



duetto park |)

Duetto Park on dynaaminen ja joustava toimistorakennus, joka tarjoaa kaikki tarvittavat palvelut vuokralaisten hyvinvoinnin tukemiseen. Kätevä sijainti vihreän Kämpylän kainalossa takaa Duetto Parkille erinomaiset liikenneyhteydet ja se onkin vain minuuttien päässä lentokentältä ja Helsingin keskustasta.



DUETTO PARK ON NYT PAREMPI KUIN KOSKAAN

Olemme uudistaneet aulamme entistä mukavammaksi ja toiminnallisemmaksi.

Duetto Parkin ja vuokralaisten näkyvyyttä Tuusulanväylän suuntaan on entisestään parannettu uusilla logovalomainoksilla.

Dueton uusi design ja laatutaso näkyy myös vuokralaisille uudistetuissa toimitiloissa.

Sähköautojen latauspisteitä on asennettu sekä vuokralaisten että heidän vierailijoidensa käyttöön.

Uudistetulle Duetto Parkille on myönnetty arvostettu BREEAM ympäristösertifikaatti.

duetto park ||



Loistava ja erittäin näkyvä sijainti Tuusulanväylän varrella

LOISTAVA SIJAINTI

Duetto Parkin sijaitsee Tuusulanväylän kupeessa, juuri sopivasti Helsingin keskustan ja lentokentän välissä. Sieltä on helppo tulla sekä omalla autolla, että julkisilla liikennevälineillä



duetto park 



KESTÄVÄN KEHITYKSEN EDELÄKÄVIJÄ

Toimitilamuutosten yhteydessä materiaalit hyötykäytetään ja kierrätetään mahdollisimman pitkälle.

Valaistuksessa läsnäolo-ohjaussäästää energiaa.

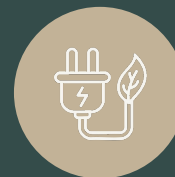
Katon aurinkopaneelit tuottavat sähköä kiinteistön käytettäväksi. Uudet vesikalusteet käyttävät vettä säästeliäästi.

Vuokralaiselle on myös mahdollisuus nollata omat toimitilojensa hiilidioksidipäästöt sähkön ja lämmityksen osalta Helenin Kiertolämmöllä.

Sähköautoille on +40kpl lautuspaikkaa ja työmatkapyöräilijöille löytyy fillariparkit.



BREEAM Excellent -
sertifioitu kiinteistö



100 %
hiilineutraali
energiahankinta



Uusiutuvaa
energiaa
aurinkopaneeleilla



100 % hiilineutraali
jätehuolto



Fillariparkit
työmatka-
pyöräilijöille



Sähköautojen
latausmahdollisuus

duetto park]]

LAADUKKAAT PALVELUT

- Kattavat aulapalvelut
- Alueen suosituin ravintola, Svengi
- Café & Snack bar
- Monipuolinen kokouskeskus
- Catering toimistoon ja palaverihin
- Moderni kuntosali
- Suihkutilat pyöräilijöille + fillarien huoltopiste
- Pysäköintitilat parkkihallissa ja ulkona
- Vieraiden pysäköinti pääsisäänkäynnin lähellä
- Sähköautojen latausasemat +40 kpl vuokralaisille ja vierailijoille

duetto park ||



KOKOUSKESKUS

Kokouskeskus tarjoaa oikeankokoisen tilan jokaiseen tarkoitukseen. Kokouskeskuksen huoneet on toteutettu siirrettävillä ääntä eristävillä seinillä, joten voit helposti varata tilan, joka vastaa juuri sinun tilaisuutesi tarpeita.



Vuokrattavana 5 erikoista tilaa, joita voi myös yhdistää ja jakaa



Tila muuntuu myös isoksi juhla- tai tapahtumatilaksi



Korkealuokkainen AV-tekniikka ja internet-yhteys



Tarjoilut voit tilata Ravintola Svengistä

Aaria	10 henkilöä
Duo, Trio tai Kvartetti	ä 15 henkilöä
Melodia	45 henkilöä
Duo + Trio tai Trio + Kvartetti	30 henkilöä
Kvartetti + Melodia	60 henkilöä
Duo + Trio + Kvartetti	45 henkilöä
Sinfonia (kaikki tilat yhdessä)	90 henkilöä

duetto park ||



RAVINTOLA SVENGI

Alueen suosituin lounasravintola Svengi tarjoaa laajajankattauksen ravintola- ja kokoustiloja joka lähtöön, aamusta myöhäiseen iltaan.

Svengistä saat erilaisia maittavia aamiaisia, herkullisen buffet-lounaan ja kahvilan suolaisia ja makeita herkuja.

Ravintola Svengistä löytyvät myös kokous-, juhla- ja catering-palvelut.

Ravintola pyörittämisestä vastaava Palmia on myös Duetto Parkin vuokralainen. Svengi onkin Palmian lippulaivaravintola.

duetto park 



KUNTOSALI JA PYÖRÄILIJÖIDEN TILAT

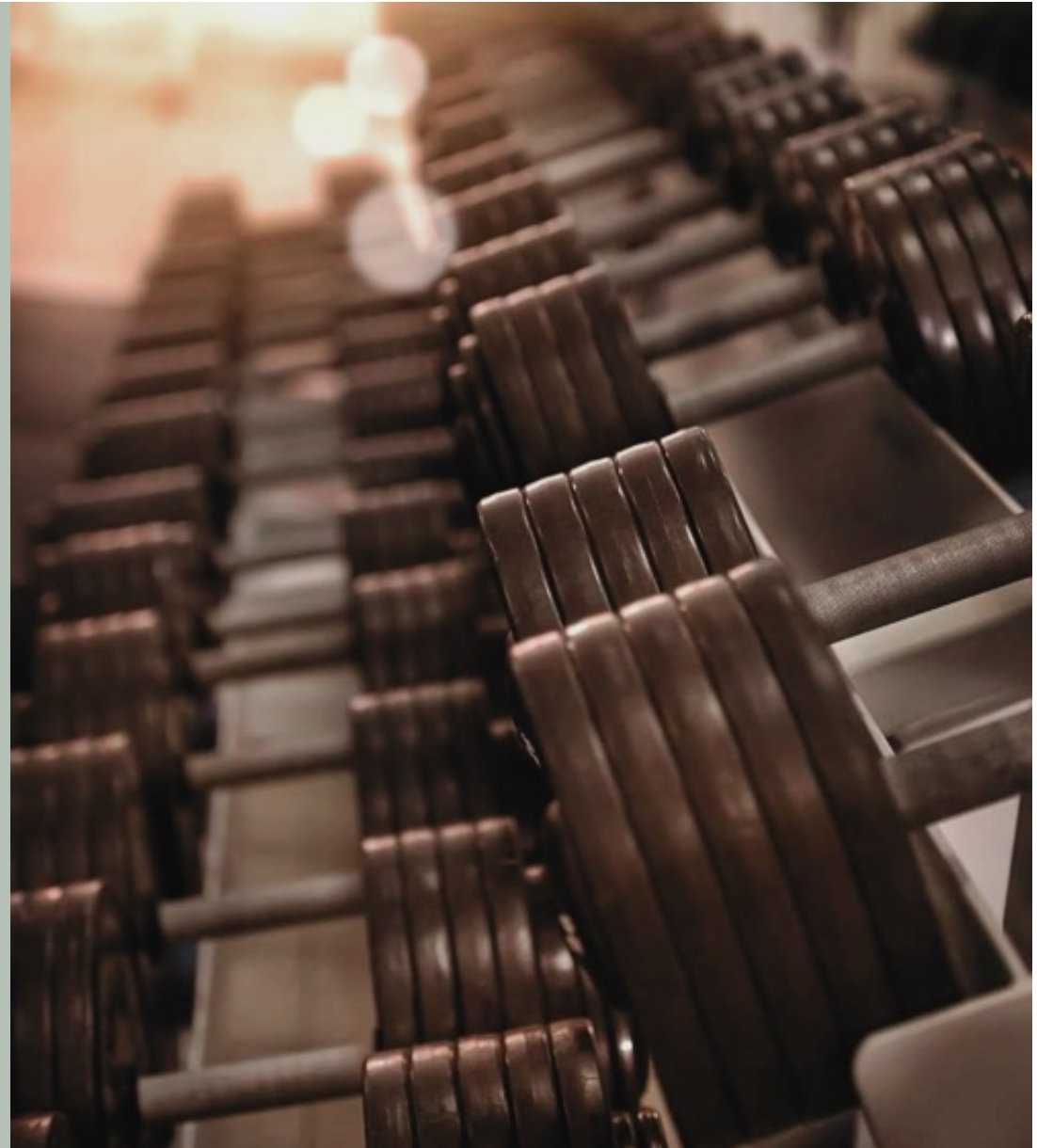
Duetto Parkin alakerrassa on kaikkien Dueton vuokralaisten käytössä oleva täysin varusteltu kuntosali.

Kuntosalissa on sauna ja suihkut pyöräilijöille ja kuntosalin käyttäjille.

Pukuhuoneessa on kuivauskaapit vaatteiden kuivatusta varten ja lukolliset säilytyskaapit.

Pyörien pysäköintipaikat sijaitsevat sekä pysäköintihallissa että sisäänkäynnin vieressä.

duetto park |)



LUOMME TILOJA, JOTKA VASTAAVAT VUOKRALAISTEN TARPEITA

Toimitilat ovat muuntojoustavia. Designia ja pohjaratkaisua voi muokata sopimaan vuokralaisten liiketoiminnan tarpeisiin ja tukemaan työntekijöiden hyvinvointia.

Teemme töitä yhdessä, jotta jokaiselle löytyy mahdollisimman hyvä ratkaisu.

Vuokralaisilla on mahdollisuus käyttää sisustussuunnittelijoiden ja arkkitehtien palveluja tilojen muutosta suunnitellessa.

Dueton vuokralaiset ovat olleet myös hyvin tyytyväisiä toimitilojen olosuhteisiin.

duetto park |)





Miellyttävä, vuokralaisen tarpeisiin muokattava työympäristö

duetto park |)



Joustavat toimittaratkaisut

duetto park |)



Tyylikkääts taukokeittiöt, joita voidaan muokata vuokralaisen tarpeiden mukaan



Toimisto voi olla yhdistelmä huonetiloja ja avointa tilaa

duetto park |)



Tasokkaat ja kestävät materiaalit

duetto park |)



Tilat tukevat erilaisia tapoja tehdä töitä yksin tai tiimeissä

duetto park |)

DUETTO ON USEIDEN
JOHTAVIEN BRÄNDIEN
KOTI -
TILAA LÖYTYY VIELÄ
PARILLE VUOKRALAISELLE



FINGRID



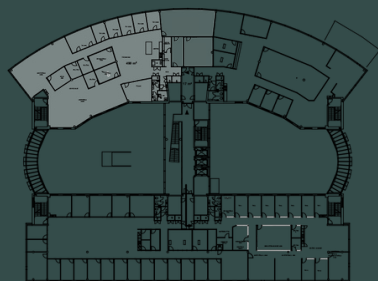
duetto park))



2. KRS TILA 22

490 m²

+ OPTIO 50-100m²
laajennus



NYT VAPAANA



TILAOHJELMA

Työtilat:

- 2 x Avotyötila 16+14hlö
- 5 x Työhuone 1-2hlö
- 2 x Tiimihuone 4hlö
- 3 x Hiljaiset tilat 1-2hlö

Ad hoc -pistätymispaikat

Työpisteet yhteensä: 49-54 TP

(Pöydän koko 1200mm)

Neuvottelutilat:

- 1 x Neuvotteluhuone 4-6hlö
- 2 x Neuvotteluhuone 8-10hlö

Huom!

Irtokalusteet ja puhelinlaitteet vuokralaisen kustannus

Muut tilat:

- 1 x Työkahvila/keittiö
- 1 x Kopio/varastotila
- 1 x Vaatesäilytys
- 3 x WC
- 1 x Siivouskaappi

duetto park])

5. KRS TILA 52

900 m²

NYT VAPAANA



TILAOHJELMA

Työtilat:

- 2 x Avotyötila 32+28 hlö, yht. 60 hlö
- 3 x Työhuone 1 hlö
- 5 x hiljainen tila 1 hlö
- Työpisteet yhteensä: 68 kpl
(Pöydän koko 1600x800mm)
- 3 x Kohtaamistila, sisältäen työkahvilan

Neuvottelutilat:

- 2 x Neuvotteluhuone 4-8 hlö
- 1 x Rento neuvottelu 6hlö
- 2 x Neuvotteluhuone 8-10 hlö
- 1 x Neuvotteluhuone 12-14 hlö

Muut tilat:

- 1 x Vierasaula
- 2 x Keittiö
- 4 x WC + yhteiskäyttöalueella 3kpl
- 1 x Siivouskaappi
- 2 x Kopio alue
- 1 x Vaatesäilytys/naulakko
- 1 x Näytevarasto/Laitetila/IT varasto/Postinkäsittely

Huom!

Puhelinkopit, irtokalusteet, verhot, tilanjakajat, lokerikot ja viherkasvit vuokralaisen kustannus

duetto park]]

ESIMERKKI POHJARATKAISUSTA



duetto park |)

ESIMERKKI POHJARATKAISUSTA



duetto park |)

ESIMERKKI POHJARATKAISUSTA



duetto park |)

ESIMERKKI POHJARATKAISUSTA



linkki: <https://tourmkr.com/F1lqTHd9j0>

duetto park |)



duetto park |)

LISÄTIETOJA:

Mika Mikkola
Cobbleyard Real Estate Oy
p. +358 40 193 1078
mika@cobbleyard.com



COBBLEYARD
REAL ESTATE